

Information avseende extra utdebitering för att komma till rätta med vattensituationen i Gubbmyren.

Ref Gubbmyrens Samfällighets Årsmöte den 20 april 2025, i Sälen.

Bakgrund

För cirka 15 år sedan började vattensystemet, vattenverk och ledningsnät, bli ålderstiget. Samfälligheten var i kontakt med Sälen-Malungs kommun som gav oss information om att vårt område fanns i planeringen för att få kommunalt vatten. 2013 var kommunen och informerade på vårt årsmöte och då fick vi veta att det skulle ta upp till 10 år att få kommunalt vatten. Med anledning av den informationen har Samfälligheten lappat och lagat vattensystemet istället för att genomföra några radikala förbättringar då det skulle kosta fastighetsägarna ganska mycket. Det kändes onödigt då den kommunala avgiften för anslutning till kommunalt vatten också blir ekonomiskt kännbar för fastighetsägarna.

Under säsongen 2023/2024 fick vi in jordbakterier (koliforma) i vattnet vilket var ett tecken på att systemet inte mår bra. Vi fick ordning på det med ganska enkla medel men säsongen 2024/2025 fick vi istället helt slut på vatten vid ett flertal tillfällen.

Avvägning och diskussion under årsmötet

Stämman diskuterade ungefär så här att antingen fortsätter vi att lappa och laga och får räkna med att vattnet tar slut lite då och då eller så gör vi något åt systemet så att det håller minst fem år, kanske 10 år till. Ingen kan förstås lova något när det gäller vatten, vi vet helt enkelt inte hur ledningsnätet ser ut.

Stämman beslutade att en summa om 5000 kronor är rimlig och att det ska vara per fastighet. Det blir drygt 1,8 miljoner kronor och då kan vi genomföra de nödvändiga åtgärder som krävs för att säkra vattentillgången de kommande åren.

Kommunalt vatten

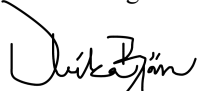
Styrelsen har återkommande möten med kommunen. Styrelsen har haft synpunkter på att det beviljas nybyggnation inom samfällighetens område då vattensituationen ser ut som den gör. Kommunen svarar att de inte kan neka bygglov inom detaljplanerat område och de svarade också att det är respektive fastighetsägare som beslutar om de vill bygga med den vattensituation som är.

Kommunen kan inte ge några tydliga besked avseende hur mycket det kommer att kosta varje fastighetsägare att ansluta sig till kommunalt vatten men upp mot 100 000 kronor är inte ovanligt.

Beslut

Stämman beslutade att varje fastighet ska bidra med 5000 kronor. Fakturan kommer att skickas till den som får faktura för årsavgiften. Styrelsen kommer att kontrollera adresser under augusti och skicka ut senast under september.

Med vänlig hälsning



Ulrika Björn
Ordförande
Gubbmyrens Samfällighetsförening